



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«29» ноября 2024 года

№ 225

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«поселок Конышевка» Конышевского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15 октября 2024 года № 01-12/230 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

Министр,
главный архитектор
Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «29» ноября 2024 года № 225

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района
Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15 октября 2024 года № 01-12/230 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальных зон сельскохозяйственного использования, прилегающих к ул. Пионерская, к ул. Воинов

1	2	3
		<p>интернационалистов, к ул. Комсомольская на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>изменение территориальной зоны рекреационного назначения, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами: 46:09:010108:132, 46:09:010108:270 и 46:09:010108:269, на производственную зону;</p> <p>изменение территориальной зоны рекреационного назначения, прилегающей к земельному участку участками с кадастровым номером: 46:09:010113:111, на производственную зону;</p> <p>изменение территориальной зоны режимных территорий, на земельном участке с кадастровым номером: 46:09:010126:33, на многофункциональную общественно-деловую зону;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда;</p> <p>актуализация зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>актуализация градостроительных регламентов ПЗЗ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>проведение анализа сведений о внесенных в ЕГРН границах территориальных зон, а также границ территориальных зон, текстовое и графическое описание которых осуществляется в период разработки проекта внесения изменений в ПЗЗ</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального</p>

1	2	3
		<p>планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области;</p> <p>протокол заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области от 19.09.2023 № 5;</p> <p>Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения</p>

1	2	3
		<p>правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	<p>Сроки выполнения работ</p>	<p>60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания</p>
12	<p>Дополнительные условия</p>	<p>В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя</p>