

**Общество с ограниченной ответственностью
«Курские просторы»**

305000, Курская область, г. Курск, ул. К.Маркса, д.59А, оф.20А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых
кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Заказчик

**Администрация поселка Конышевка Конышевского
района Курской области**

**Генеральный директор
ООО «Курские просторы»**

_____ **Косицкий А.И.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории в составе:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Текстовые материалы. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в составе:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Общие данные

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га, выполнен ООО «Курске просторы» на основании контракта № 425.

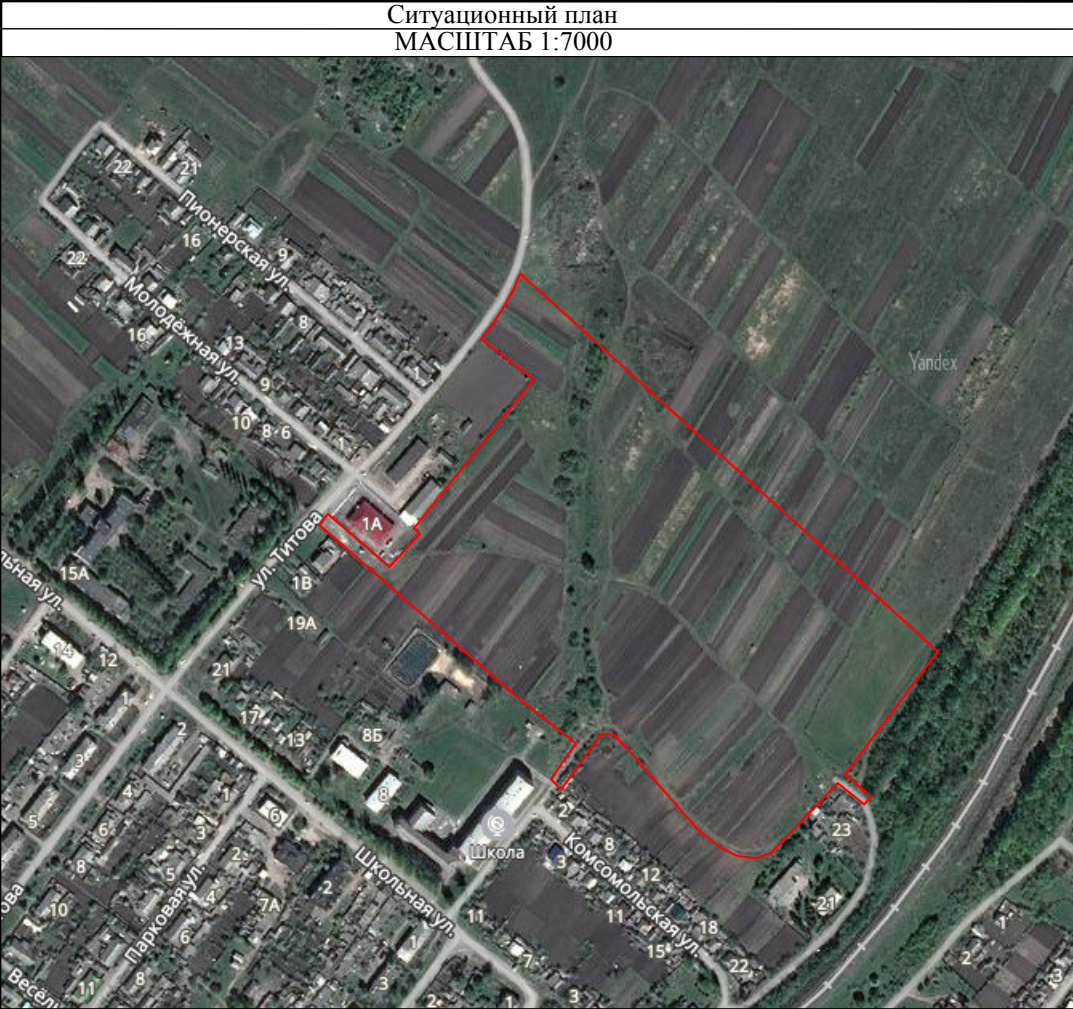
Технико-экономические показатели

- Земельный участок дошкольного, начального и среднего общего образования, площадью 13 797 кв.м.
- Земельный участок дошкольного, начального и среднего общего образования, площадью 4 103 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки, площадью 12 700 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки (детской игровой площадки), площадью 1 000 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки (легкоатлетической площадки), площадью 1 000 кв.м.
- Земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 41 шт., площадью 59 039 кв.м.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, а также в соответствии с Корректировкой Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденной решением собрания депутатов поселка Конышевка от 28.09.2018 № 108, Генеральным планом поселка Конышевка Конышевского района Курской области, утвержденным решением собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 № 44 и постановлением Администрации поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 27.11.2018 № 196-па «О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе проекта планировки территории».

Главный инженер проекта _____ (Косицкий А.И.)

						Контракт № 425		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Коньшевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га		
Проверил	Косицкий А.И.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кириачев И.В.					П	3	9
					Общие данные	ООО «Курские просторы»		



Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевка в кадастровых кварталах 46-09-010120 и 46-09-010120 ориентировочной площадью 7,8 га
Схема планировочной структуры территории, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
МАСШТАБ 1:1000

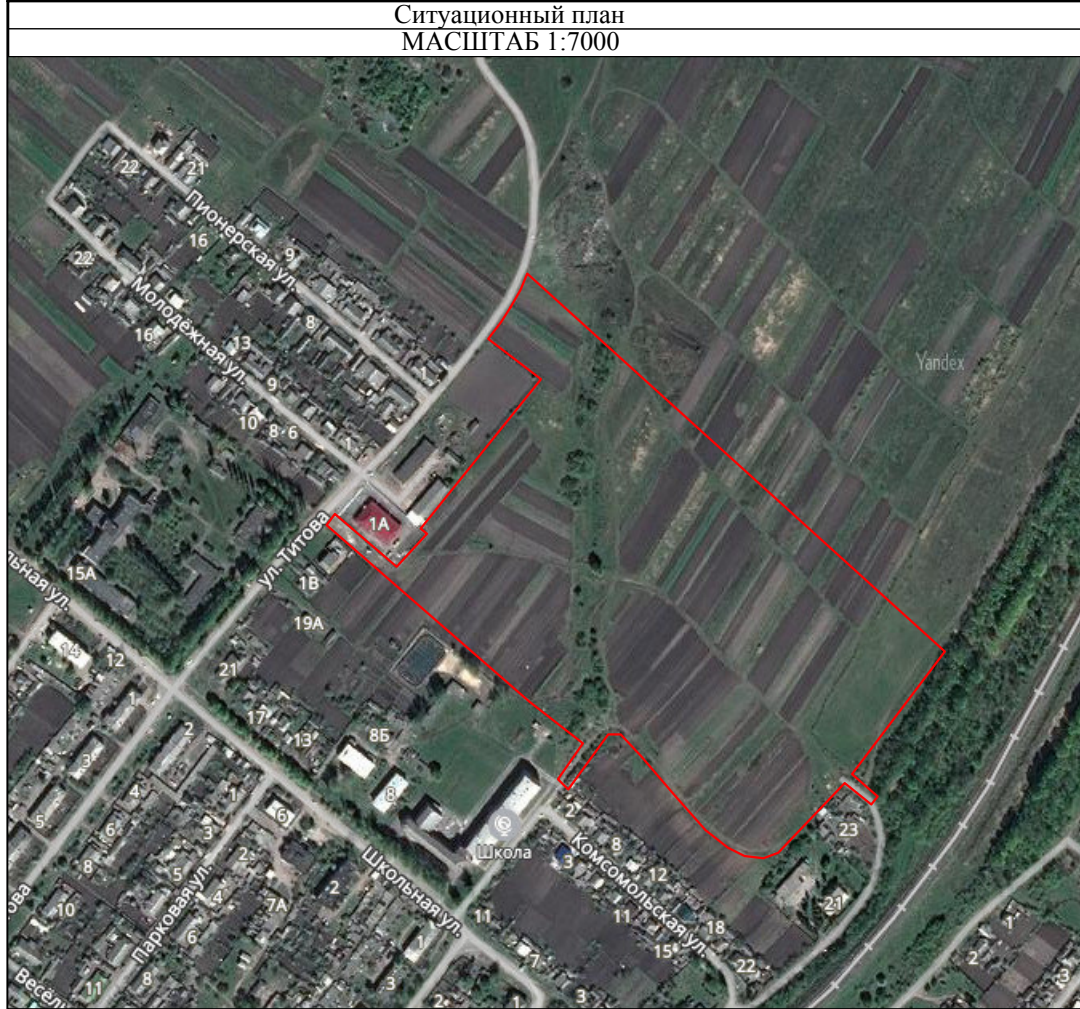
Экспликация					
№ участка	Назначения	Этажность	Количество	Площадь земельного участка Одного объекта	Всего
1	Детский сад	1-3	1	13 797,00	13 797,00
2	Детский сад	1-3	1	4103,00	4103,00
Итого по детскому саду					17 900,00
3	Торгово-административный центр	1-8	1	12 700,00	12 700,00
Итого по торгово-административному центру					12 700,00
4	Детская игровая площадка	-	1	1000,00	1000,00
5	Легкоатлетическая площадка	-	1	1000,00	1000,00
Итого по детской игровой и легкоатлетической площадке					2000,00
6-9; 12-19 24-43	Индивидуальные жилые дома	1-3	32	1500,00	48000,00
10-11	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1233,00	2466,00
20-21	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1320,00	2640,00
22-23	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1117,00	2234,00
44-46	Индивидуальные жилые дома	1-3	3	1233,00	3699,00
Итого по индивидуальным жилым домам					59 039,00

- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Номер земельного участка по экспликации
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
 - Тротуары (планируемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Детская игровая площадка (планируемая)
 - Легкоатлетическая площадка (планируемая)
 - Зона улично-дорожной сети (планируемая)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
 - Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
 - Здания, строения, сооружения (сохраняемые и планируемые)
 - Индивидуальные жилые дома (планируемые)
 - Общественные здания (планируемые)
 - Мусорные контейнеры (планируемые)
 - Электроснабжение
 - Линии электропередач 0,4 кВ (планируемые)
 - Водоснабжение
 - Водопровод (планируемый)
 - Газоснабжение
 - Газопровод подземный (планируемый)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранные зоны от существующих объектов
 - Охранные зоны от планируемых объектов

						Муниципальный контракт № 425					
						Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ходок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	4	9
Ген. директор	Косицкий А. И.			27.02.2019	Схема планировочной структуры территории, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Масштаб 1:1000)						
Гл. инженер	Блинов Н. Л.			27.02.2019							
Нач. партии	Кирячев И. В.			27.02.2019							
Исполнитель	Кирячев И. В.			27.02.2019							
ООО "Курские просторы"											

Согласовано			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



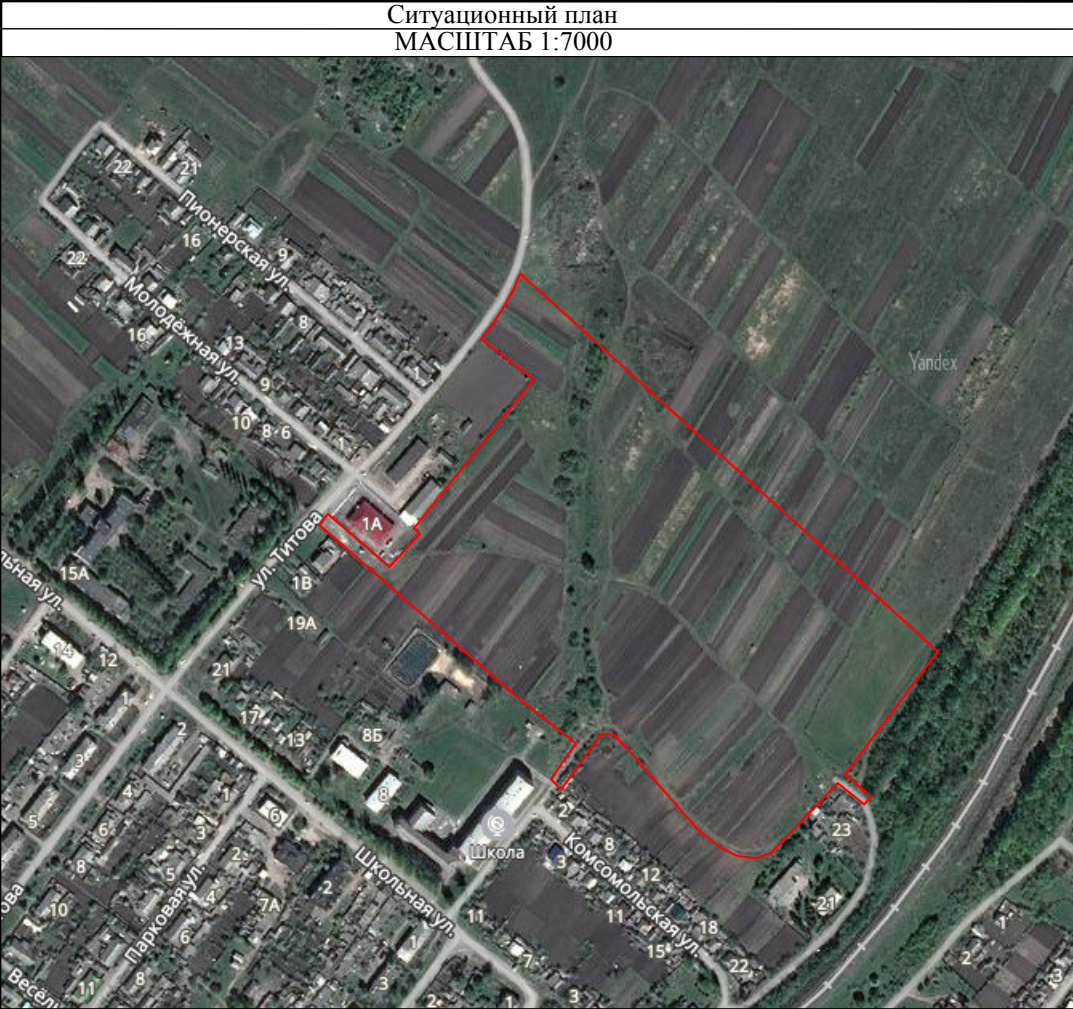
Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Результаты инженерных изысканий
МАСШТАБ 1:1000



Условные обозначения

- Линии электропередач - 10 кВ
- Граница проектируемой территории
- Луговая растительность
- Линия связи (кабель)
- Газопровод подземный

Муниципальный контракт № 425					
Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию				Стadia	Лист
Ген. директор				П	5
Гл. инженер				Листов	
Нач. партии				9	
Исполнитель				ООО "Курские просторы"	
Результаты инженерных изысканий (Масштаб 1:1000)					

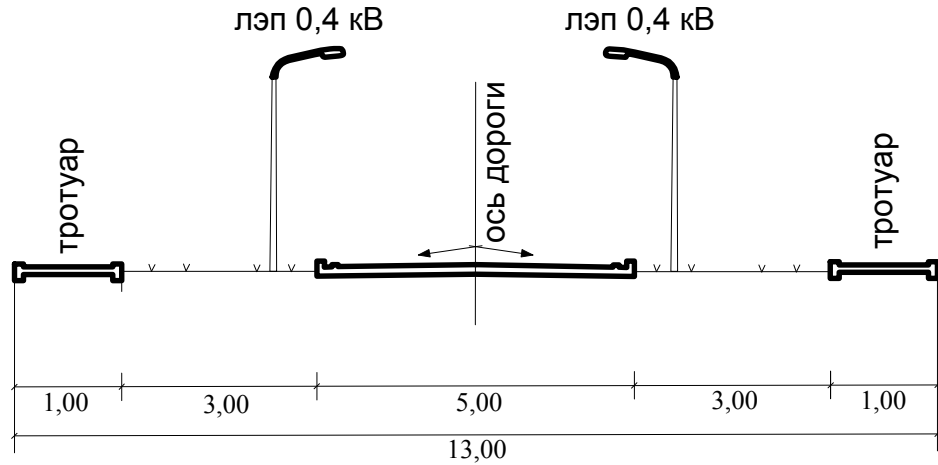


Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010120 ориентировочной площадью 7,8 га
Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети
МАСШТАБ 1:1000



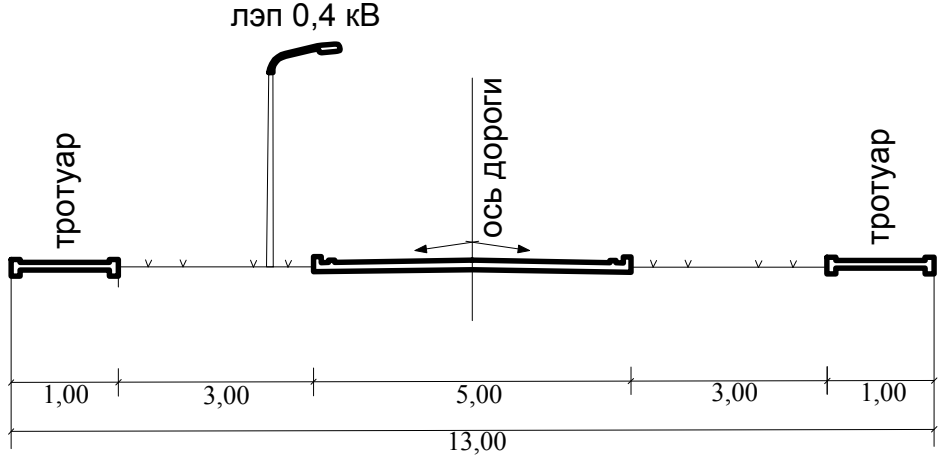
Сечение 1-1

Улица в жилой застройке

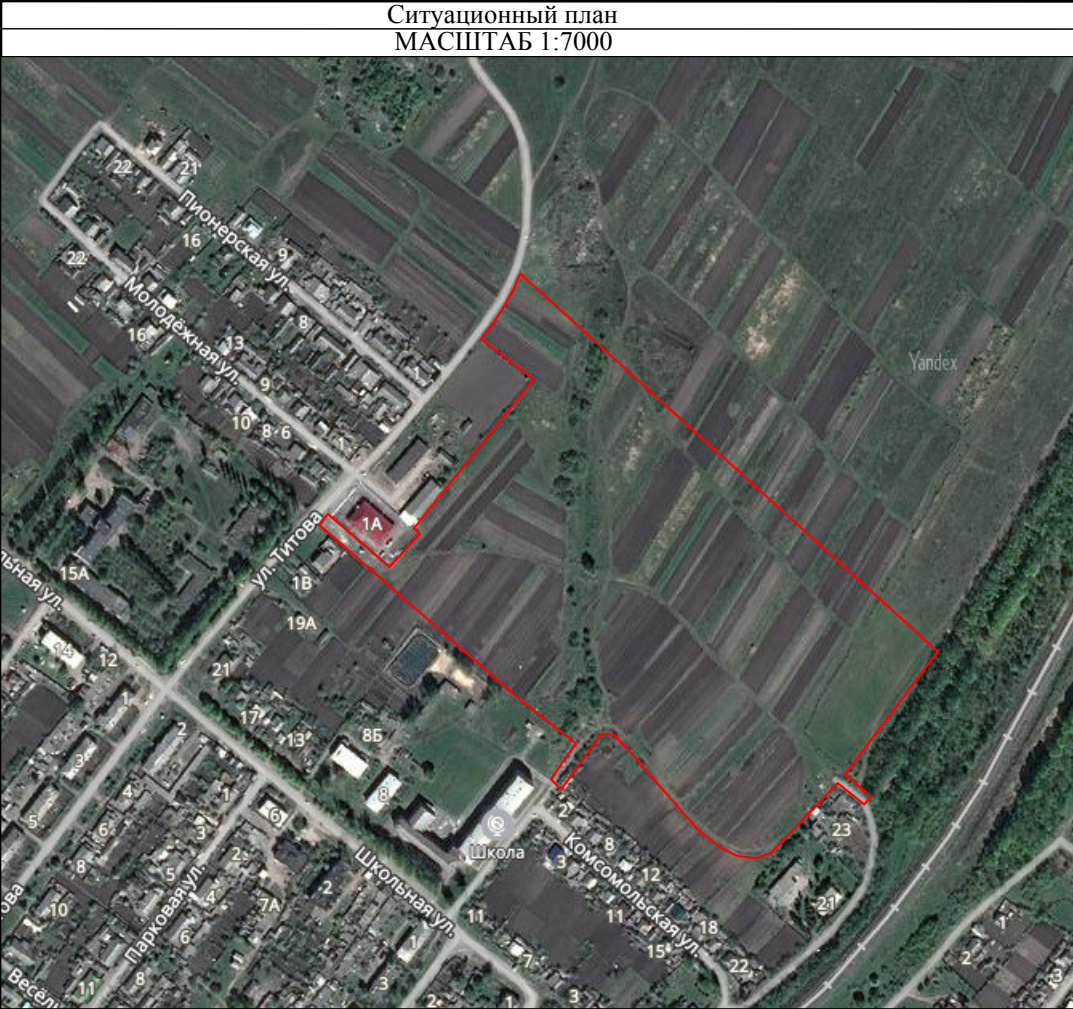


Сечение 2-2

Улица в жилой застройке



						Муниципальный контракт № 425					
						Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.					
Изм	Кол.уч	Лист	Ходок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	6	9
Ген. директор	Косицкий А. И.				27.02.2019	Схема организации движения транспорта и организации улично-дорожной сети ООО "Курские просторы" (Масштаб 1:1000)					
Гл. инженер	Блинов Н. Л.			27.02.2019							
Нач. партии	Кирячев И. В.			27.02.2019							
Исполнитель	Кирячев И. В.			27.02.2019							

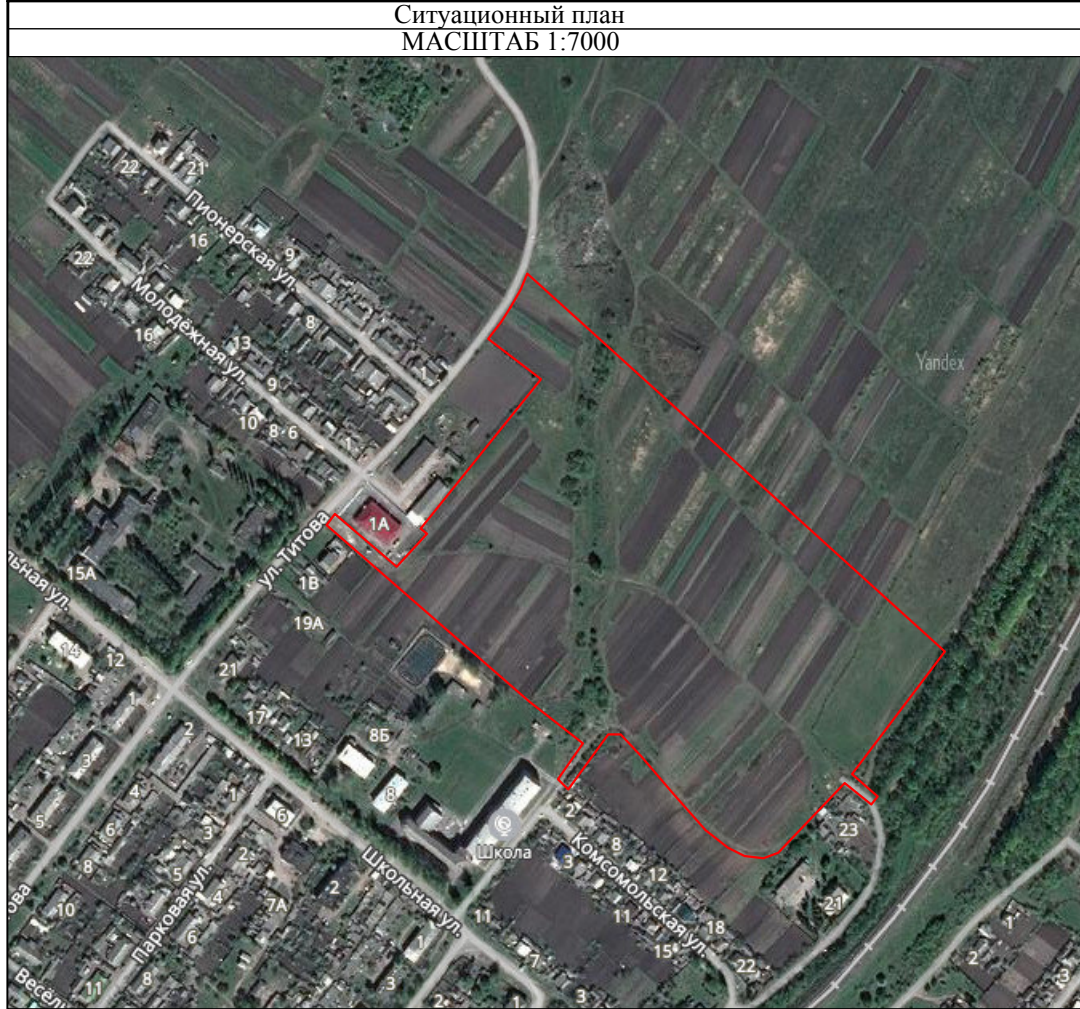


Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка, в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
МАСШТАБ 1:1000



- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
 - Тротуары (планируемые)
- Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
- Детская игровая площадка (планируемая)
 - Легкоатлетическая площадка (планируемая)
 - Зона улично-дорожной сети (планируемая)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
 - Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
- Здания, строения, сооружения (сохраняемые и планируемые)
- Мусорные контейнеры (планируемые)
 - Электроснабжение
 - Линии электропередач 0,4 кВ (планируемые)
 - Водоснабжение
 - Водопровод (планируемый)
 - Газоснабжение
 - Газопровод подземный (планируемый)
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны от существующих объектов
 - Охранные зоны от планируемых объектов
- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)
- Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
- Территории, не используемые в градостроительной деятельности

Муниципальный контракт № 425					
Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген. директор	Косицкий А. И.				27.02.2019
Гл. инженер	Блинов Н. Л.				27.02.2019
Нач. партии	Кирячев И. В.				27.02.2019
Исполнитель	Кирячев И. В.				27.02.2019
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Масштаб 1:1000)				П	7
					Листов
					9
				ООО "Курские просторы"	



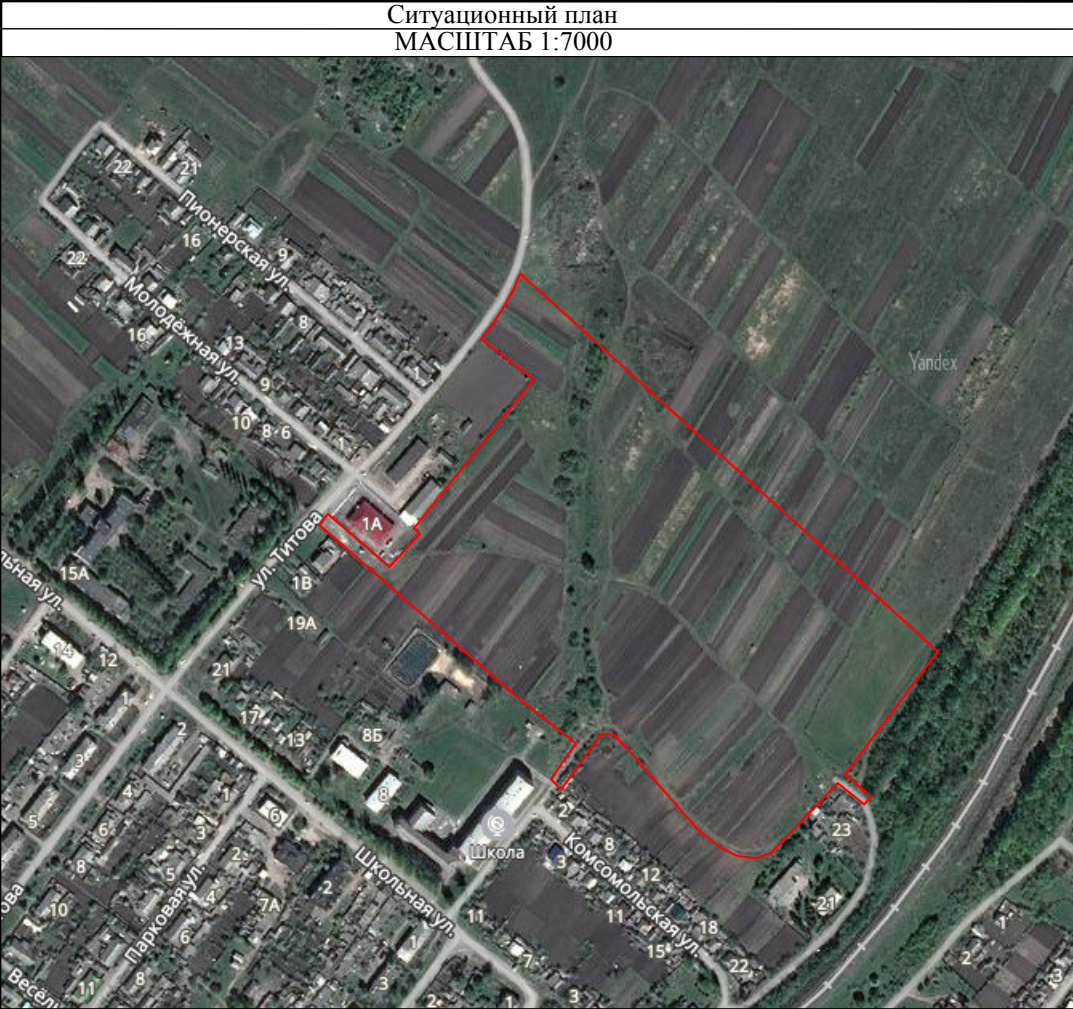
Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Коньшевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов
МАСШТАБ 1:1000



- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

						Муниципальный контракт № 425		
						Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Коньшевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Ген. директор		Косицкий А. И.			27.02.2019	П	8	9
Гл. инженер		Блинов Н. Л.			27.02.2019	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (Масштаб 1:1000)		
Нач. партии		Кирячев И. В.			27.02.2019			
Исполнитель		Кирячев И. В.			27.02.2019			
						ООО "Курские просторы"		

Согласовано							
Имя	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	Имя	№	



Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
МАСШТАБ 1:1000



- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
 - Тротуары (планируемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Детская игровая площадка (планируемая)
 - Легкоатлетическая площадка (планируемая)
 - Зона улично-дорожной сети (планируемая)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
 - Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
 - Здания, строения, сооружения (сохраняемые и планируемые)
 - Общественные здания (планируемые)
 - Мусорные контейнеры (планируемые)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранные зоны от существующих объектов

Муниципальный контракт № 425					
Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1000)				П	9
				Листов	
Ген. директор	Косицкий А. И.		27.02.2019		
Гл. инженер	Блинов Н. Л.		27.02.2019		
Нач. партии	Киричев И. В.		27.02.2019		
Исполнитель	Киричев И. В.		27.02.2019		

Согласовано					
Имя	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	Имя. №