

Приложение
Утверждено
Постановлением Администрации
поселка Конышевка
Конышевского района Курской области
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«Курские просторы»**

305000, Курская область, г. Курск, ул. К.Маркса, д.59А, оф.20А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых
кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Заказчик

**Администрация поселка Конышевка Конышевского
района Курской области**

**Генеральный директор
ООО «Курские просторы»**

_____ **Косицкий А.И.**

г. Курск, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории в составе:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Текстовые материалы. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в составе:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
3	Общие данные	
4	Чертеж красных линий	
5	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	
6	Чертеж образуемых земельных участков с условными номерами земельных участков. Линии отступа от красных линий. Границы зон действий публичных сервитутов.	

Общие данные

Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га, выполнен ООО «Курске просторы» на основании контракта № 425.

Технико-экономические показатели

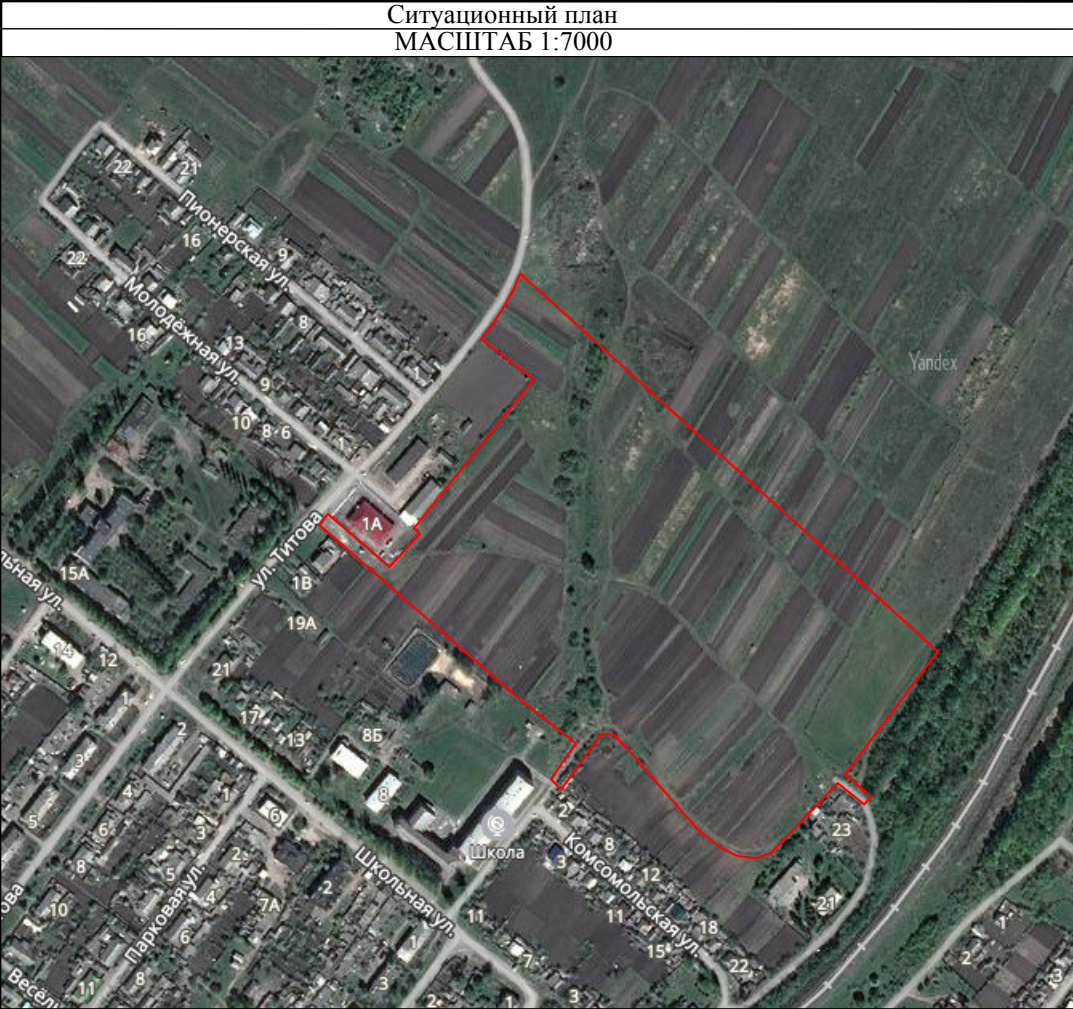
- Земельный участок дошкольного, начального и среднего общего образования, площадью 13 797 кв.м.
- Земельный участок дошкольного, начального и среднего общего образования, площадью 4 103 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки, площадью 12 700 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки (детской игровой площадки), площадью 1 000 кв.м.
- Земельный участок для обслуживания жилой застройки (легкоатлетической площадки), площадью 1 000 кв.м.
- Земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 41 шт., площадью 59 039 кв.м.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, а также в соответствии с Корректировкой Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, утвержденной решением собрания депутатов поселка Конышевка от 28.09.2018 № 108, Генеральным планом поселка Конышевка Конышевского района Курской области, утвержденным решением собрания депутатов поселка Конышевка от 12.11.2012 № 44 и постановлением Администрации поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 27.11.2018 № 196-па «О подготовке документации по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе проекта планировки территории».

Главный инженер проекта _____ (Косицкий А.И.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Контракт № 425		
							Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конышевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Проверил		Косицкий А.И.							
Разраб.		Киричев И.В.							
							Основная часть		Стадия
									Лист
							Общие данные		Листов
							ООО «Курские просторы»		



Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевца в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Чертеж красных линий
МАСШТАБ 1:1000

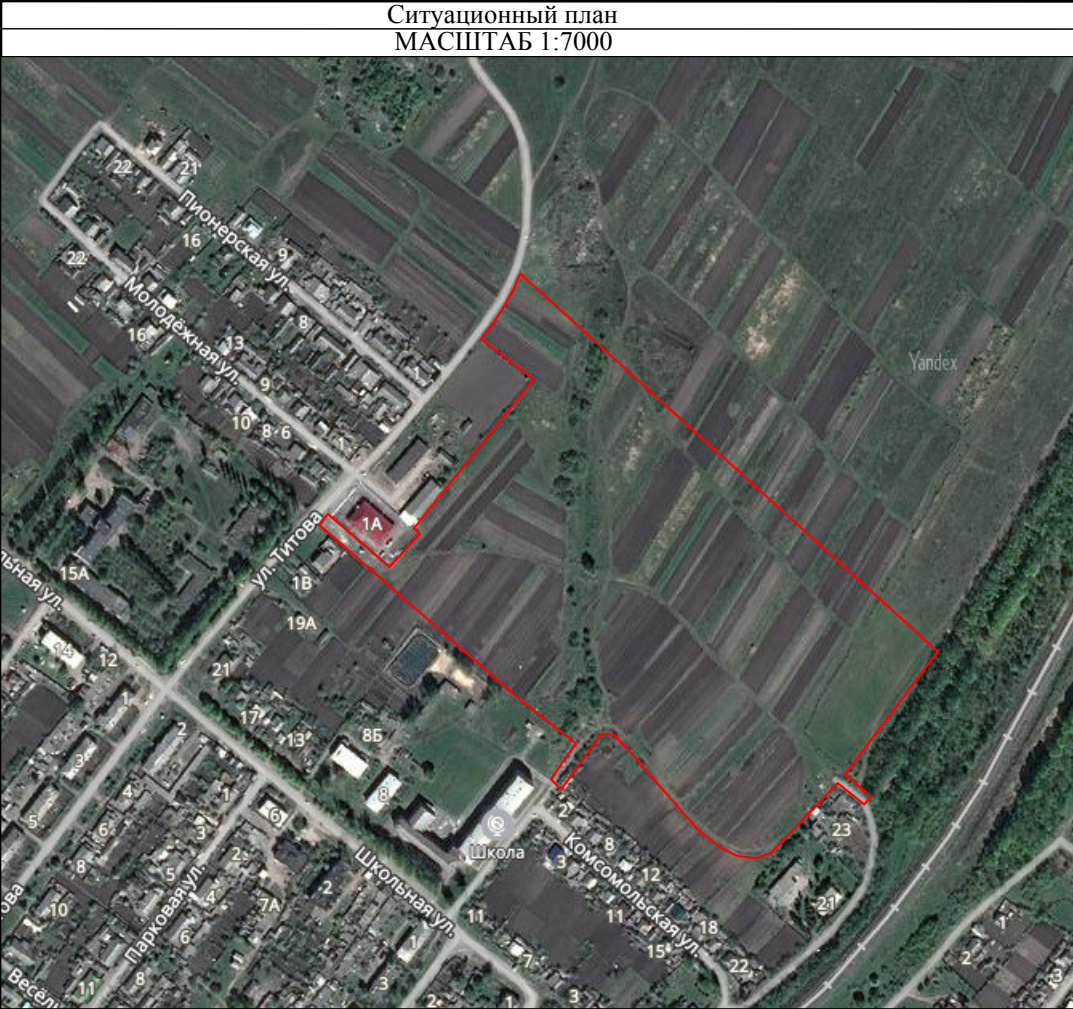


1 Планировочный элемент			5 Планировочный элемент			7 Планировочный элемент			8 Планировочный элемент					
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y			
1	433 939.80	1 237 045.82	29	434 116.29	1 237 241.33	61	433 909.95	1 237 239.61	80	433 865.88	1 237 239.20			
2	433 956.98	1 237 061.08	30	434 068.85	1 237 289.46	62	433 933.54	1 237 262.98	81	433 832.84	1 237 272.69			
3	433 949.92	1 237 220.47	31	434 047.78	1 237 310.84	63	433 910.80	1 237 286.06	82	433 814.48	1 237 291.29			
4	433 931.83	1 237 220.29	32	434 026.71	1 237 332.22	64	433 889.74	1 237 307.42	83	433 796.73	1 237 309.29			
5	433 816.26	1 237 219.45	33	434 005.64	1 237 353.59	65	433 868.68	1 237 328.79	84	433 776.25	1 237 330.05			
6	433 838.67	1 237 188.75	34	433 984.57	1 237 374.97	66	433 847.62	1 237 350.16	85	433 756.89	1 237 349.68			
7	433 848.51	1 237 159.82	35	433 963.51	1 237 396.34	67	433 826.56	1 237 371.52	86	433 737.50	1 237 369.33			
1	433 939.80	1 237 045.82	36	433 942.48	1 237 417.74	68	433 805.50	1 237 392.89	87	433 715.52	1 237 391.61			
2 Планировочный элемент			37	433 921.42	1 237 439.08	69	433 784.44	1 237 414.26	88	433 683.78	1 237 363.29			
№	X	Y	38	433 900.28	1 237 460.48	70	433 764.06	1 237 434.93	89	433 690.49	1 237 347.91			
8	433 990.06	1 237 053.23	57	433 864.54	1 237 425.51	71	433 726.71	1 237 401.60	90	433 696.27	1 237 337.64			
9	434 026.50	1 237 084.23	58	433 857.29	1 237 432.96	72	433 748.46	1 237 379.54	91	433 698.29	1 237 334.40			
10	434 033.80	1 237 090.46	46	433 821.55	1 237 397.99	73	433 769.51	1 237 358.18	92	433 702.42	1 237 327.81			
11	433 966.86	1 237 175.70	47	433 842.61	1 237 376.59	74	433 790.57	1 237 336.81	93	433 714.64	1 237 313.79			
12	433 972.39	1 237 054.25	48	433 863.65	1 237 355.23	75	433 811.63	1 237 315.44	94	433 715.61	1 237 312.91			
13	433 981.95	1 237 062.45	49	433 884.75	1 237 333.88	76	433 832.69	1 237 294.08	95	433 730.70	1 237 299.16			
8	433 990.06	1 237 053.23	50	433 905.82	1 237 312.49	77	433 853.75	1 237 272.71	96	433 736.49	1 237 294.62			
3 Планировочный элемент			51	433 926.91	1 237 291.13	78	433 874.81	1 237 251.34	97	433 746.60	1 237 286.71			
№	X	Y	52	433 947.97	1 237 269.73	79	433 886.57	1 237 239.41	98	433 759.41	1 237 276.04			
15	434 123.62	1 237 166.20	53	433 969.08	1 237 248.35	61	433 909.95	1 237 239.61	99	433 766.44	1 237 270.38			
16	434 105.25	1 237 184.05	54	433 977.32	1 237 240.00	6 Планировочный элемент			100	433 778.68	1 237 259.34			
17	434 066.62	1 237 221.60	55	434 012.78	1 237 240.34	39	433 886.29	1 237 474.78	101	433 798.17	1 237 241.74			
18	433 964.89	1 237 220.61	56	434 086.34	1 237 241.04	40	433 867.81	1 237 493.64	102	433 803.01	1 237 237.38			
11	433 966.86	1 237 175.70	29	434 116.29	1 237 241.33	41	433 850.12	1 237 511.68	80	433 865.88	1 237 239.20			
10	434 033.80	1 237 090.46				42	433 812.80	1 237 478.37						
14	434 075.35	1 237 125.93				43	433 775.54	1 237 445.17						
15	434 123.62	1 237 166.20				44	433 791.97	1 237 428.30						
4 Планировочный элемент						45	433 807.56	1 237 412.28						
№	X	Y				60	433 843.30	1 237 447.25						
19	434 145.99	1 237 138.28				59	433 850.55	1 237 439.81						
20	434 161.20	1 237 119.25				39	433 886.29	1 237 474.78						
21	434 205.01	1 237 151.18												
22	434 182.37	1 237 174.73												
23	434 161.32	1 237 196.12												
24	434 139.46	1 237 218.33												
25	434 135.43	1 237 222.42												
26	434 133.67	1 237 223.48												
27	434 131.26	1 237 223.89												
17	434 066.62	1 237 221.60												
16	434 105.25	1 237 184.05												
15	434 123.62	1 237 166.20												
28	434 127.11	1 237 161.84												
19	434 145.99	1 237 138.28												

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
 - Трогуары (планируемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Детская игровая площадка (планируемая)
 - Легкоатлетическая площадка (планируемая)
 - Зона улично-дорожной сети (планируемая)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
 - Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
 - Здания, строения, сооружения (сохраняемые и планируемые)
 - Мусорные контейнеры (планируемые)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранные зоны от существующих объектов

- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Номер элемента планировочной структуры
 - Номер поворотной точки элемента планировочной структуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

						Муниципальный контракт №425				
						Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевца в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	4	6
Ген. директор	Косицкий А. И.				27.02.2019	Чертеж красных линий (Масштаб 1:1000)		ООО "Курские просторы"		
Гл. инженер	Блиннов Н. Л.				27.02.2019					
Нач. партии	Кирячев И. В.				27.02.2019					
Исполнитель	Кирячев И. В.				27.02.2019					



Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевка в кадастровых кварталах 46-09-010120 и 46-09-010102 ориентировочной площадью 7,8 га
Чертеж образуемых земельных участков с условными номерами земельных участков. Линии отступа от красных линий. Границы зон действия публичных сервитутов
МАСШТАБ 1:1000

Экспликация					
№ участка	Назначения	Этажность	Количество	Площадь земельного участка Одного объекта	Всего
1	Детский сад	1-3	1	13 797,00	13 797,00
2	Детский сад	1-3	1	4103,00	4103,00
Итого по детскому саду					17 900,00
3	Торгово-административный центр	1-8	1	12 700,00	12 700,00
Итого по торгово-административному центру					12 700,00
4	Детская игровая площадка	-	1	1000,00	1000,00
5	Легкоатлетическая площадка	-	1	1000,00	1000,00
Итого по детской игровой и легкоатлетической площадке					2000,00
6-9; 12-19 24-43	Индивидуальные жилые дома	1-3	32	1500,00	48000,00
10-11	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1233,00	2466,00
20-21	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1320,00	2640,00
22-23	Индивидуальные жилые дома	1-3	2	1117,00	2234,00
44-46	Индивидуальные жилые дома	1-3	3	1233,00	3699,00
Итого по индивидуальным жилым домам					59 039,00

- Условные обозначения
- Линии электропередач - 10 кВ
 - Граница проектируемой территории
 - Луговая растительность
 - Линия связи (кабель)
 - Газопровод подземный
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Устанавливаемые линии застройки
 - Номер земельного участка по экспликации
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Территории, не используемые в градостроительной деятельности

- Объекты транспортной инфраструктуры
- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
 - Тротуары (планируемые)
 - Зона существующих и планируемых объектов капитального строительства
 - Детская игровая площадка (планируемая)
 - Легкоатлетическая площадка (планируемая)
 - Зона улично-дорожной сети (планируемая)
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
 - Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
 - Здания, строения, сооружения (сохраняемые и планируемые)
 - Индивидуальные жилые дома (планируемые)
 - Общественные здания (планируемые)
 - Мусорные контейнеры (планируемые)
 - Электроснабжение
 - Линии электропередач 0,4 кВ (планируемые)
 - Водоснабжение
 - Водопровод (планируемый)
 - Газоснабжение
 - Газопровод подземный (планируемый)
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - Охранные зоны от существующих объектов
 - Охранные зоны от планируемых объектов

						Муниципальный контракт № 425					
						Проект планировки территории земельного участка, расположенного в границах поселка Конишевка в кадастровых кварталах 46:09:010120 и 46:09:010102 ориентировочной площадью 7,8 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Основная часть			П	6	6
Ген. директор	Косицкий А. И.				27.02.2019	Чертеж образуемых земельных участков с условными номерами земельных участков. Линии отступа от красных линий. Границы зон действия публичных сервитутов (Масштаб 1:1000)			ООО "Курские просторы"		
Гл. инженер	Блинов Н. Л.				27.02.2019						
Нач. партии	Кирячев И. В.										
Исполнитель	Кирячев И. В.				27.02.2019						

Согласовано			
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. ина. №	