АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА КОНЫШЁВКА

КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

тел/факс.:(47156)2 11 60; тел.: (47156)21869

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 марта 2015 года № 8-па

Об утверждении Порядка
осуществления муниципального
земельного контроля на территории
поселка Конышевка

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация поселка Конышевка

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории поселка Конышевка.

2.Постановления Администрации поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 20.06.2007г. № 37 «Об утверждении положения «О земельном муниципальном контроле», от 21.10.2009г. № 38, от 23.08.2011г. № 66 считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

поселка Конышевка А.С. Краснов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

поселка Конышевка Конышевского

района Курской области

от 13.03.2015г. № 8-па

ПОРЯДОК

осуществления муниципального земельного контроля на территории поселка Конышевка

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории поселка Конышевка.

1.2. Под муниципальным земельным контролем на территории поселка Конышевка понимается деятельность Администрации поселка Конышевка по контролю за соблюдением органов местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, находящихся на территории поселка Конышевка, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Администрации поселка Конышевка осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах поселка Конышевка объектов земельных отношений.

1.4. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Курской области предусмотрена административная или иная ответственность.

1.5. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

1.6. Должностные лица органов муниципального земельного контроля имеют право:

осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;

беспрепятственно (при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа муниципального земельного контроля о назначении проверки) получать доступ на земельные участки и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля:

запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверки, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

выдать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

обеспечивать направление копии акта проверки в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусматривается административная и иная ответственность;

обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области;

осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Курской области и иными нормативными правовыми актами Курской области.

1.7. По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляются акты проверки. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушений требований земельного законодательства к актам проверки прилагаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

1.8. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального земельного контроля направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

2. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

2.1.Плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок (далее – Ежегодный план), утвержденными органами муниципального земельного контроля, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план полежит согласованию с органами прокуратуры.

2.2. Ежегодный план разрабатывается в отношении каждой территории поселка Конышевка, предусмотренной пунктами 1.3 настоящего Порядка (долее – Территории).

2.3. В ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных в границах Территории, а также указываются реквизиты данных земельных участков, позволяющие их однозначно идентифицировать.

В случае если органы государственной власти, юридические лица индивидуальные предприниматели, граждане обладают земельными участками на различных Территориях, включение данных лиц в Ежегодный план в рамках одной Территории не препятствует их включению в Ежегодный план проверок в рамках другой Территории.

В случае если орган государственной власти, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин обладает несколькими земельными участками, расположенными на территории одной территории, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, реквизиты которого указаны в Ежегодном плане проверок на соответствующий год.

2.4. Требования пункта 2.1. настоящего Порядка о периодичности проведения плановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства применяются при разработке и утверждении Ежегодных планов в отношении одной Территории.

2.5 Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства проводится в случаях:

а) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора);

б) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.