

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА КОНЫШЕВКА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 307620 Курская область поселок Конышевка ул.50 лет Советской власти 6 тел. 471 56 2-11-60, 471 56 2-18-69 |

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2017г. № 193-па

Об утверждении муниципального

маневренного жилищного Фонда

Администрации поселка Конышевка

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 2 Устава муниципального образования «поселок Конышевка», На основании Решения Собрания депутатов поселка Конышевка, от 28.04.2017г. №38, Администрация поселка Конышевка, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить "Положение о муниципальном маневренном жилищном Фонде Администрации поселка Конышевка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Конышевка А.С. Краснов

 Утверждено

 Постановлением Администрации

 поселка Конышевка

 от 18.08.2017г. №193-па

### ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ (ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОМ) ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ В ПОСЕЛКЕ КОНЫШЕВКА

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного [кодекса](http://7law.info/zakonodatelstvo/act1t/z508.htm) Российской Федерации, Гражданского кодекса РФ, [Закона](http://7law.info/zakonodatelstvo/act5o/g399.htm) РФ "Об основах Федеральной жилищной политики", Федерального закона РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Настоящим Положением устанавливаются порядок и условия заселения и проживания в жилых помещениях муниципального маневренного (переселенческого) жилищного фонда (далее по тексту - маневренного фонда).

2. Жилые помещения маневренного фонда предназначаются для временного проживания граждан на время капитального ремонта в домах муниципального жилищного фонда, дома которых пострадали от пожаров и стихийных бедствий, проживающих в домах, грозящих обвалом до получения или приобретения отдельного благоустроенного жилья, малообеспеченных семей, остро нуждающихся в улучшении жилищных условий до получения (приобретения) отдельного благоустроенного жилья.

Жилые помещения в домах муниципального маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим в поселке Конышевка.

Под маневренный фонд используются помещения муниципального жилищного фонда, имеющие статус жилых, соответствующие строительным, санитарным, техническим нормам и правилам.

3. Маневренные жилые помещения создаются для временного проживания граждан.

Жилые помещения маневренного (переселенческого) фонда относятся к специализированным жилым помещениям.

4. Жилая площадь в жилых помещениях маневренного фонда не подлежит обмену, разделу, приватизации, сдаче внаем, поднаем, аренду.

5. Регистрация граждан, заселяемых в жилые помещения переселенческого (маневренного) фонда Администрации поселка Конышевка, осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713.

6. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные и другие услуги, предоставляемые в жилых помещениях маневренного фонда, производится по установленным ставкам и тарифам.

#### II. Предоставление жилой площади в маневренном (переселенческом) жилом фонде

7. Жилая площадь в маневренном фонде предоставляется малообеспеченным гражданам, остро нуждающимся в улучшении жилищных условий, пострадавшим от пожаров и других стихийных бедствий, а также на время капитального ремонта жилых домов, находящихся в муниципальной собственности на основании письменного разрешения (распоряжения) Администрации поселка, по ходатайству Администрации района, муниципальных предприятий, организаций, с предоставлением документов, подтверждающих нуждаемость в улучшении жилищных условий, акта межведомственной комиссии о техническом состоянии домовладения после пожара или стихийного бедствия, ходатайства муниципального учреждения о переселении граждан в связи с проведением капитального ремонта домов (дома).

Администрация поселка Конышевка выдает письменное распоряжение о разрешении на заселение граждан в жилые помещения маневренного фонда, для временного проживания, на основании которого выдается ордер на занятие жилой площади в жилых помещениях маневренного фонда по установленной форме (приложение).

8. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в ордер, запрещается.

9. Жилая площадь в маневренном жилом фонде предоставляется семьям в изолированных жилых помещениях в виде комнат или отдельных квартир в размере не менее 6,0 кв. м жилой площади на одного человека.

Преимуществом на получение жилой площади для временного проживания в маневренном фонде пользуются граждане, подлежащие переселению в связи с проведением капитального ремонта, а также состоящие на учете по улучшению жилищных условий, имеющие право на внеочередное и первоочередное получение жилых помещений в домах государственного, муниципального, общественного жилищного фонда.

**III. Обязанности администрации, в ведении которой находится маневренный фонд**

10. Администрация, в ведении которой находится маневренный жилищный фонд, обязана:

- обеспечивать надлежащую эксплуатацию и бесперебойную работу инженерного оборудования и коммуникаций, своевременный ремонт зданий;

- обеспечивать вселение граждан в маневренный жилищный фонд в строгом соответствии с выданными ордерами;

- обеспечивать сохранность муниципального жилищного фонда, повышения благоустройства придомовых территорий, соблюдение санитарно - гигиенических, экологических, противопожарных, архитектурно - планировочных и эксплуатационных требований.

**IV. Обязанности граждан, проживающих в маневренном фонде**

11. Граждане, вселенные в маневренный (переселенческий) жилищный фонд, обязаны:

- обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно - техническому и иному оборудованию, к объектам благоустройства, соблюдать правила содержания жилого дома и придомовой территории, правила пожарной безопасности, санитарно - гигиенические требования и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования;

- использовать жилые помещения по их прямому назначению;

- своевременно оплачивать коммунальные услуги;

- производить за свой счет текущий ремонт жилых помещений, а при освобождении - сдать его в надлежащем состоянии;

- освободить занимаемое жилое помещение в маневренном жилищном фонде при получении, приобретении ими другого жилья в месячный срок с момента получения другого жилья.

**V. Выселение граждан из маневренного жилищного фонда**

За несоблюдение п.IV настоящего Положения граждане подлежат выселению из маневренного жилого фонда Администрации поселка Конышевка.

 Приложение

 к постановлению

 Администрации поселка

 Конышевка

 от 18.08.2017г №193-па

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального учреждения)

#### КОРЕШОК ОРДЕРА НА ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ В МАНЕВРЕННОМ (ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОМ) ФОНДЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

 N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ордер выдан гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 который(ая) работает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на право занятия жилой площади в маневренном жилом фонде

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (комната или отдельная квартира)

 в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 комната, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_ размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м

 (жилая площадь)

 Ордер выдан на основании разрешения (распоряжения)

 Администрации поселка (письмо от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_).

Состав семьи

----+----------------------+----------+---------------+-----------

¦NN ¦Фамилия, имя, отчество¦ Год ¦Родст.отношения¦ ¦

¦п/п¦ ¦ рождения ¦с лицом, на имя¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦которого выдан ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ордер ¦ ¦

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

----+----------------------+----------+---------------+-----------

 Руководитель муниципального

 учреждения, выдавшего ордер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 Ордер получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата)
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

 (населенный пункт)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального учреждения)

ОРДЕР НА ЖИЛУЮ ПЛОЩАДЬ В МАНЕВРЕННОМ (ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ) ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ордер выдан гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 который(ая) работает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 на право занятия жилой площади в маневренном жилом фонде \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (комната или отдельная квартира)

 в доме N \_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 комната квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 размером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

 (жилая квартира)

 Ордер выдан на основании разрешения (распоряжения)

Администрации города (письмо от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

#### Состав семьи

----+----------------------+----------+---------------+-----------

¦NN ¦Фамилия, имя, отчество¦ Год ¦Родст.отношения¦ ¦

¦п/п¦ ¦ рождения ¦с лицом, на имя¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦которого выдан ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ордер ¦ ¦

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

+---+----------------------+----------+---------------+----------+

----+----------------------+----------+---------------+-----------

 Руководитель муниципального

 учреждения, выдавшего ордер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 Ордер получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата)

Настоящий ордер является единственным основанием для вселения на предоставленную жилую площадь.

Корешок хранится в учреждении, выдавшего его.

 Приложение

 к постановлению Администрации

 поселка Конышевка

 от 18.08.2017г. №193-па

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

Получая ордер N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на

право временного проживания в доме N \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_ по улице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю следующее обязательство:

1. Получаемую жилую площадь содержать в надлежащее исправном санитарном состоянии, использовать ее по прямому назначению, выполнять все правила внутреннего распорядка.

2. Не производить в квартире никаких переделок, перепланировок, переустройств без соответствующего разрешения.

3. Находящиеся в комнатах и служебных помещениях оборудование, приборы (выключатели, розетки, эл. патроны, счетчик, водопровод, канализацию) содержать в исправном состоянии, после освобождения квартиры сдать годными к использованию коменданту или управляющему домами.

4. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарного состояния, в установленные дни производить уборку занимаемой комнаты и мест общего пользования.

5. При получении (приобретении) жилья обязуюсь сдать квартиру в месячный срок в исправном состоянии и освободить ее к указанному времени со всеми проживающими со мной членами семьи.

6. Все неисправности и порчу оборудования в местах общего пользования, происшедшие по моей вине, обязуюсь устранить и установить за свой счет.

7. Своевременно производить оплату расходов за коммунальные услуги.

Члены семьи: