



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«15» декабря 2022 года

№ 223

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«поселок Конышевка» Конышевского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

И.о. председателя комитета,  
главного архитектора Курской области

Г.А. Концедалова

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «15» декабря 2022 года № 223

**Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«поселок Конышевка» Конышевского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 6 декабря 2022 года № 130 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ, предусматривающие изменение территориальной зоны для земельного участка, ориентировочной площадью 67730 кв. м, смежного с земельным

1	2	3
		<p>участком с кадастровым номером 46:09:010148:224 расположенного по адресу: Курская область, Коньшевский район, поселок Коньшевка с территориальной зоны Ж1 на СХ2;</p> <p>внести соответствующие изменения в карту границ зон с особыми условиями использования ПЗЗ;</p> <p>актуализировать пояснительную записку в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 22.02.2012 № 86-пг «Об утверждении Регламента Администрации Курской</p>

1	2	3
		области»; постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области; Обоснование необходимости внесения изменений в Генеральный план
9	Состав разрабатываемых материалов	Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ: пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты; карту (карты) градостроительного зонирования; карту границ зон с особыми условиями использования
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</li> <li>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске: предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</li> <li>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</li> <li>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</li> <li>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</li> </ol>

1	2	3
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления Исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя