**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА КОНЫШЕВКА**

**РЕШЕНИЕ**

От\_31.03. 2022 года №\_45\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования

«поселок Конышевка» Конышевского района

Курской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=354523&date=20.07.2021)159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания депутатов поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 29.11.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области», Уставом муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области Собрание депутатов поселка Конышевка Конышевского района Курской области Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов поселка Конышевка от 29.11.2016 № 19 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области»

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Конышевка в сети «Интернет».

Председатель Собрания

депутатов поселка Конышевка Е.Н.Малахова

Глава поселка Конышевка А.С.Краснов

Утверждено

решением Собрания

депутатов поселка Конышевка

от \_31.03. 2022 года № 45\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК КОНЫШЕВКА» КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=354523&date=20.07.2021)159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, Решением Собрания депутатов поселка Конышевка Конышевского района Курской области от 29.11.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее – муниципальное имущество) и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, определяет полномочия органов власти в сфере приватизации муниципального имущества.

1.3 Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, установленного пунктом 2 статьи3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которое регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. Условия и порядок приватизации муниципального жилищного фонда, земельных участков, природных ресурсов, муниципального имущества, переданного в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, муниципального имущества на основании судебного решения регулируются федеральным законодательством.

1.7. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

* 1. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяется федеральное законодательство о приватизации и нормы гражданского законодательства.
1. **Основные цели и направления приватизации муниципального имущества**

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление дополнительных финансовых средств в бюджет поселка Конышевка.

2.2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории поселка Конышевка (в том числе объектов незавершенного строительства);

- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета поселка Конышевка.

**3.Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества**

3.1. К компетенции Собрания депутатов поселка Конышевка относится:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее по тексту – Программа приватизации);

2) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области за прошедший год**.**

3.2. К компетенции Администрации поселка Конышевка относится:

1) разработка и внесение на рассмотрение в Собрание депутатов поселка Конышевка проекта Программы приватизации;

2) внесение на рассмотрение Собрания депутатов поселка Конышевка отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области за прошедший год;

3) принятие решений об условиях приватизации (изменении или отмене условий приватизации);

4) утверждение условий торгов по продаже муниципального имущества;

5) обеспечение проведения оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

6) организационное обеспечение деятельности по приватизации муниципального имущества;

7) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4. Планирование приватизации муниципального имущества

4.1. Приватизация муниципального имущества проводится на основе прогнозного плана (программы) муниципального имущества муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области (далее по тексту – Программа приватизации), который утверждается на плановый период от 1 года до 3 лет.

4.2 Программа приватизации должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями Администрации поселка Конышевка подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет поселка Конышевка в результате исполнения Программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326486&date=04.08.2021&demo=1&dst=100010&fld=134) к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими [требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341449&date=04.08.2021&demo=1&dst=100010&fld=134) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если Программа приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Программу приватизации за отчетный период (год, предшествующий текущему году).

4.3. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387190&date=04.08.2021&demo=1) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

4.4. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

4.5. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.6 Внесение находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период в соответствии с принятыми в установленном порядке решениями.

4.7Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия поселка Конышевка, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения по приватизации муниципального имущества.

 4.8 Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Собрание депутатов поселка Конышевка ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

**5. Способы приватизации муниципального имущества**

5.1. Способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

5.2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

5.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами и в порядке, установленными статьями 18– 21, 23 – 26, 28 - 30, 30.1, 30.2, 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

6.1 Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества.

6.2 В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.3 В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

6.4 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134)ом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

**7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

7.1 Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» Программы приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области в сети «Интернет».

7.2 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения и не менее чем тридцати дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

7.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, сведения установленные в пункте 3 статьи15Федерального[закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134)от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

7.6. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте в сети «Интернет» относятся сведения, установленные пунктом 11 статьи 15 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

 8.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.2 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также требовать представление иных документов.

 В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

9.1 Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательные условия договора купли-продажи муниципального имущества, включаемые в договор установлены пунктом 2 статьи 32 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2 Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке после полной его оплаты.

9.3 Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

9.4 Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

**10. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества**

10.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества устанавливаются Администрацией поселка Конышевка.

10.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет поселка Конышевка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет поселка Конышевка осуществляет Администрация поселка Конышевка.

**11. Порядок оплаты муниципального имущества**

11.1. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет поселка Конышевка.

11.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=389727&date=20.07.2021&dst=100345&fld=134) Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.3. Порядок оплаты за приобретаемое муниципальное имущество определяется в соответствии с положениями статьи 35 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**12. Заключительные положения**

 12.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389727&date=04.08.2021&demo=1&dst=100059&fld=134) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».