



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА  
КОНЫШЕВКА КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2021 года

№ 65-па

**«Об утверждении  
Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории поселка Коньшевка»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004 года, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Методическими рекомендациями, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр., Администрация поселка Коньшевка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. 1. Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории поселка Коньшевка согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела учета и отчетности, главного бухгалтера Администрации поселка Коньшевка Евдокимову И. Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «поселок Коньшевка» Коньшевского района Курской области.

Глава поселка Коньшевка



А.С.Краснов

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
поселка Коньшевка  
№ 65-па от 26.08.2021года

**Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего  
имущества собственников помещений в многоквартирных домах (МКД),  
расположенных на территории поселка Коньшевка**

№ п/п	Наименование вида работ и услуг	Плата за 1 кв. м. (в руб.)	Периодичность выполнения
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	0,54	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций на предмет небольших разрушений бетонных конструкций, осадок и т.д., контроль состояния отмостки домов, выполнение плановых ремонтов отмостки	0,06	2 раза в год по мере необходимости
1.2	Состояние подвалов зданий: проверка температурно-влажностного режима, состояние входов, приемков, вентиляции и т. д.	0,07	По мере необходимости ежегодно
1.3	Состояние стен (фасадов): отслоение штукатурки, трещин и т.д.	0,10	2 раза в год по мере необходимости
1.4	Состояние плит покрытий и перекрытий (выявление несанкционированных измерений конструктивного решения), выявление провисов плит и трещин и т.д.	0,06	2 раза в год
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и чердачных помещений (шиферная кровля), состояние слуховых окон, состояние утеплителя чердачных люков и т.д.	0,16	2 раза в год по мере необходимости
1.6	Состояние мест общего пользования (подъезды) дверные и оконные проемы, вентиляция и т.д.	0,09	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно- технического обеспечения жилых домов	1,08	
2.1	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения: осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвалах (состояние опорной арматуры, водоразборных кранов), контроль герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования, относящегося к общедомовому имуществу	0,16	По мере необходимости
2.2	Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвалах, контроль	0,18	ежедневно



	герметичности системы, восстановление работоспособности (ремонт, замена трубопроводов и фасонных частей системы)		
2.3	Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена электрических лампочек (2 раза в год 40 ватт) в подъездах, выключателей, светильников, электрощитов в подъездах, общедомовых вводных щитов, электрических кабелей и проводов освещения, проверка и исправление общедомовых систем заземления и т.д.	0,37	Ежемесячно по мере необходимости
2.4	Содержание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,37	По мере необходимости
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	0,30	
3.1	Очистка крыш, люков колодцев, пожарных гидрантов, отмосток, дворовых пешеходных дорожек и проездов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,12	По мере необходимости  Постоянно  По мере необходимости
3.2	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории <*>	0,18	По мере необходимости
4	Аварийно- диспетчерское обслуживание	0,26	Круглосуточно
5	Управление многоквартирным домом	2,86	Ежедневно
6	Текущий ремонт общего имущества	3,40	По мере необходимости
7	Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	0,16	1 раз в год

8	Поквартирная поверка приборов учета холодной воды	0,05	По мере необходимости
	<b>Итого плата для МКД</b>	<b>8,65</b>	

Виды работ и услуг применить в соответствии с ВСН 58-88 (р)

<\*> для жилых домов без централизованного водоотведения.

Размер платы за содержание жилого помещения в конкретном МКД формируется исходя из благоустройства многоквартирного дома (отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, и иной вид инженерного оборудования) в соответствии с технической документацией.

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, рассчитывается для каждого многоквартирного дома для включения в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.